

ПРОЕКТ  
СОВЕТ КИСЛЯКОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НАЗЫВАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

от 00.00.2021.

№ 00

с. Кисляки

О внесении изменений в решение Совета Кисляковского сельского поселения  
от 29.11.2016 № 69 «Об утверждении Правил землепользования и застройки  
Кисляковского сельского поселения»

В связи с принятием Федеральных законов от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», от 29.12.2020 № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь результатами публичных слушаний, Совет Кисляковского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Кисляковского сельского поселения, утвержденные решением Совета Кисляковского сельского поселения от 29.11.2016 № 69 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кисляковского сельского поселения» следующие изменения:

1) в подпункте 3 пункта 1 статьи 1 слова «а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» заменить словами «ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения»;

2) статью 6 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания: «1.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается»;

3) в статье 7:

- пункты 4, 5 исключить;

- пункт 6 изложить в следующей редакции: «6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей Кисляковского сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом Кисляковского сельского поселения и (или) нормативным правовым актом Совета Кисляковского сельского поселения и не может быть более одного месяца»;

- статью 7 дополнить пунктом 10.1 следующего содержания «10.1. Со дня поступления в Администрацию Кисляковского сельского поселения уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса РФ, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрацией Кисляковского сельского поселения в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями»;

- статью 8 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания «3.1. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном [статьей 5.1](#) Градостроительного кодекса РФ, с учетом положений [статьи 39](#) Градостроительного кодекса РФ, за исключением случая, указанного в [части](#)

1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения».

2. Настоящее решение обнародовать в соответствии с Уставом Кисляковского сельского поселения и разместить на официальном сайте Кисляковского сельского поселения Называевского муниципального района в сети Интернет.

Глава Кисляковского  
сельского поселения

И.М.Пузикова